

**无锡市绿色家园 18 单元右电梯维修工程项目
住宅专项维修资金使用方案**

一、 受益范围

本次维修工程项目受益范围为 绿色家园 18 单元，共有 77 户，总建筑面积 8640.96 平方米。

二、 维修内容

本次维修工程项目维修内容为 18 单元右电梯编码器、钢丝绳更换维修。

三、 维修(或更新、改造) 工程项目预算

本次维修工程项目预算为 23200 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元

四、 施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购（招投标、询价采购、直接签订合同）方式择优选择施工单位。

五、 第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理： 否。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测



评估： 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 /。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 24200 元，其中维修资金部分为 24200 元，具体分摊情况详见预分摊方案； 其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2025 年 5 月 1 日至 2025 年 5 月 2 日。

使用建议人：(盖章)



2025 年 5 月 1 日

